

Gildekwartier te Eindhoven - Hoofdvereniging



		begroting 2026	
Algemene kosten (volgens breukdeel)			
4130	Onderhoud daken en dakrand	€	1.815
4225	Onderhoud hekwerk	€	750
4610	Premie opstalverzekering	€	17.040 **
4620	Premie WA verzekering	€	990 **
4640	Premie rechtsbijstandsverzekering	€	1.990 **
4650	Premie bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	€	300 **
4660	Premie ongevallenverzekering	€	55 **
4800	Honorarium beheerder	€	11.495
4900	Bankkosten	€	250
4910	Verenigingskosten	€	250
4990	Diversen / onvoorzien / afronding	€	-
		€	34.935
Kosten Wonen			
4630	Premie glasverzekering	€	1.845 **
4800	Reservering groot onderhoud daktuin incl. hekwerk en verharding	€	18.000 *
4110	Onderhoud bouwkundig (trap treden, betontegels & zitbanken)	€	5.500
4550	Onderhoud groenvoorziening daktuin	€	15.580
4551	Onderhoud terrein daktuin (grind & (half)verharding)	€	4.815
4120	Onderhoud terreinverlichting	€	2.500
4227	Onderhoud beregeningsinstallatie/afwatering/HWA	€	680
4430	Elektraverbruik	€	1.450
4450	Waterverbruik	€	200
		€	11.495

* op basis van referentieprojecten Eindhoven centrum en Meerrijk

** op basis van herbouwwaarde project Gildekwardier blokken A, B, C en D/E ad € 29.645.000,- incl. btw

*** excl. glasverzekering commerciële ruimten

NB. dak tot en met waterkerende laag kosten commerciële ruimten, kosten daktuin met opstellen kosten woongebouwen
Gildekwartier blokken A, B, C en D/E

Index	Ondersplitsing	Aandeel	Kosten algemeen	Kosten Wonen	Totaal per jaar	Totaal per maand
A1	Blok A	1856	€ 4.766,20	€ 2.133,69	€ 6.899,88	€ 574,99
A2	Blok B	1930	€ 4.956,23	€ 2.218,76	€ 7.174,99	€ 597,92
A3	Blok C	2602	€ 6.681,92	€ 2.991,30	€ 9.673,22	€ 806,10
A4	Blok D/E	3611	€ 9.273,03	€ 4.151,26	€ 13.424,29	€ 1.118,69
A5	Commercieel	1388	€ 3.564,38	€ -	€ 3.564,38	€ 297,03
A6	Stallingsgarage	2217	€ 5.693,24	€ -	€ 5.693,24	€ 474,44
		13604	€ 34.935	€ 11.495	€ 46.430,00	€ 3.869,17

NB. obv herbouwwaarde tov totaal

PG = 16,3%

Com = 10,2%

LET OP

Deze conceptbegroting is opgezet met de grootst mogelijke zorg, aan de hand van beschikbare (concept)informatie en ervaringscijfers van vergelijkbare complexen waar mogelijk. Indien wijzigingen worden doorgevoerd op basis van de definitieve onderhoudscontracten en verzekeringen, zal deze concept begroting herzien worden en kunnen (individuele) bijdrage wijzigen. Met betrekking tot verzekeringen, onderhoud en reserveringen onderhoud zullen bij opleverdatum c.q. in beheer name offertes worden opgevraagd en voorgelegd aan bestuurder om de werkelijke kosten te kunnen bepalen. Peildatum is 2025. Aan deze eerste begroting kunnen geen rechten worden ontleend, deze begroting dient om potentiële kopers inzicht te geven in de te verwachten kosten van de VvE.

Gildekwartier te Eindhoven - the Tanner (blok B)



		begroting 2026	
Algemene kosten (volgens breukdeel)			
4700	Afdracht aan hoofdvereniging Gildekwartier	€	7.175
4710	Reservering groot onderhoud	€	21.020 *
4110	Onderhoud bouwkundig	€	6.000
4510	Onderhoud werkkast met boiler	€	305
4224	Onderhoud hydrofoor	€	360
4500	Schoonmaken en glasbewassing algemene ruimten	€	10.400
4380	Onderhoud lift	€	3.750
4390	Keuring lift	€	575
4115	Onderhoud intercom/videofoon	€	305
4120	Onderhoud verlichting	€	550
4130	Onderhoud dak	€	420
4131	Onderhoud zonnepanelen & omvormer	€	605
4150	Onderhoud/ontstoppen riolering	€	350
4221	Onderhoud noodverlichting	€	375
4222	Onderhoud MV	€	450
4223	Onderhoud deurdrangers & -automaat entree	€	325
4300	Onderhoud droge blusleiding	€	450
4430	Elektraverbruik	€	5.000
4450	Waterverbruik	€	100
4800	Honorarium beheerder	€	7.833
4900	Bankkosten	€	250
4910	Verenigingskosten	€	250
4990	Diversen / onvoorzien / afronding	€	-
		€	66.848

* op basis van 0,5% van de herbouwwaarde ad 4.203.960,- incl. btw

NB. Privé of aan derden (niet-VvE)

- WKO
- zonwering
- privé (dak)terras
- WTW unit
- warmtepomp
- afvalinzameling
- separaat: hoofdvereniging Gildekwartier voor daktuinen en verzekeringen
- separaat: ondervereniging Gildekwartier Stallingsgarage voor parkeerplaatsen en bergingen

LET OP

Deze conceptbegroting is opgezet met de grootst mogelijke zorg, aan de hand van beschikbare (concept)informatie en ervaringscijfers van vergelijkbare complexen waar mogelijk. Indien wijzigingen worden doorgevoerd op basis van de definitieve onderhoudscontracten en verzekeringen, zal deze concept begroting herzien worden en kunnen (individuele) bijdrage wijzigen. Met betrekking tot verzekeringen, onderhoud en reserveringen onderhoud zullen bij opleverdatum c.q. in beheer name offertes worden opgevraagd en voorgelegd aan bestuurder om de werkelijke kosten te kunnen bepalen. Peildatum is 2025. Aan deze eerste begroting kunnen geen rechten worden ontleend, deze begroting dient om potentiële kopers inzicht te geven in de te verwachten kosten van de VvE.

Gildekwartier te Eindhoven - Stallingsgarage



	begroting 2026
Algemene kosten (volgens breukdeel)	
Afdracht aan hoofdvereniging Gildekwartier	€ 5.693
Reservering groot onderhoud	€ 24.200 *
Onderhoud bouwkundig	€ 4.000
Premie bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	€ 215
Premie ongevallenverzekering	€ 55
Premie glasverzekering	€ 2.489 *
Onderhoud werkkast (evt. met boiler)	€ 305
Honorarium beheerder	€ 12.590
Bankkosten	€ 420
Verenigingskosten	€ 250
Diversen / onvoorzien / afronding	€ -
	€ 50.217
Kosten parkeergarage (volgens breukdeel)	
Onderhoud bouwkundig	€ 3.330
Verlichting	€ 1.000
Noodverlichting	€ 3.390
BMI - onderhoud	€ 9.680
BMI - OP taken	€ 1.985
Doormelding BMI op PAC	€ 940
Ontruimingsinstallatie - onderhoud	€ 8.940
Ontruimingsinstallatie - OP-taken	€ 1.985
Keuring BMI	€ 4.350
Keuring ontruimingsinstallatie	€ 3.700
Aansturen/begeleiden keurende instantie	€ 3.035
Speedgate - onderhoud & beheer toegangscontrolesysteem	€ 2.000
Speedgate - storings	€ 480
DataBase en licentie toegangscontrole	€ 1.080
Intercom speedgate	€ 550
Stuw- en afzuigventilatoren - onderhoud	€ 2.755
CO/LPG installatie - onderhoud	€ 2.755
Onderhoud brandwerende deuren	€ 810
Onderhoud geo paneel	€ 310
Onderhoud blustoestellen	€ 550
Schoonmaken parkeerkelder	€ 1.960
Elektra	€ 6.750
	€ 62.335
Kosten bergingen (volgens breukdeel)	
Onderhoud MV	€ 870
Onderhoud deurdrangers & -automaat entree	€ 780
Onderhoud droge blusleiding	€ 450
Onderhoud fietsenberging	€ 1.500
Schoonmaak algemene ruimten	€ 5.600
Verlichting - armaturen & lampen	€ 1.000
Elektraverbruik	€ 2.170
Waterverbruik	€ 100
	€ 12.470
TOTAAL	€ 125.022

* op basis van 0,5% van de herbouwwaarde ad 4.840.000,- incl. btw

NB. Privé of aan derden (niet-VvE)

- laadpaal c.q. oplaadpunt

- afvalinzameling

- separaat: hoofdvereniging Gildekwartier voor daktuinen en verzekeringen

- separaat: ondervereniging Gildekwartier voor woningen

LET OP

Deze conceptbegroting is opgezet met de grootst mogelijke zorg, aan de hand van beschikbare (concept)informatie en ervaringscijfers van vergelijkbare complexen waar mogelijk. Indien wijzigingen worden doorgevoerd op basis van de definitieve onderhoudscontracten en verzekeringen, zal deze concept begroting herzien worden en kunnen (individuele) bijdrage wijzigen. Met betrekking tot verzekeringen, onderhoud en reserveringen onderhoud zullen bij opleverdatum c.q. in beheer name offertes worden opgevraagd en voorgelegd aan bestuurder om de werkelijke kosten te kunnen bepalen. Peildatum is 2025. Aan deze eerste begroting kunnen geen rechten worden ontleend, deze begroting dient om potentiële kopers inzicht te geven in de te verwachten kosten van de VvE.

Gildekwartier te Eindhoven - the Tanner (blok B)



Index	Blok	Type	Aandeel	Kosten	per	VvE bijdrage per
				jaar		maand
1	B - the Tanner	Woning	400	€ 2.672,85	€	222,74
2	B - the Tanner	Woning	400	€ 2.672,85	€	222,74
3	B - the Tanner	Woning	400	€ 2.672,85	€	222,74
4	B - the Tanner	Woning	400	€ 2.672,85	€	222,74
5	B - the Tanner	Woning	400	€ 2.672,85	€	222,74
6	B - the Tanner	Woning	400	€ 2.672,85	€	222,74
7	B - the Tanner	Woning	400	€ 2.672,85	€	222,74
8	B - the Tanner	Woning	400	€ 2.672,85	€	222,74
9	B - the Tanner	Woning	400	€ 2.672,85	€	222,74
10	B - the Tanner	Woning	402	€ 2.686,22	€	223,85
11	B - the Tanner	Woning	402	€ 2.686,22	€	223,85
12	B - the Tanner	Woning	403	€ 2.692,90	€	224,41
13	B - the Tanner	Woning	400	€ 2.672,85	€	222,74
14	B - the Tanner	Woning	400	€ 2.672,85	€	222,74
15	B - the Tanner	Woning	400	€ 2.672,85	€	222,74
16	B - the Tanner	Woning	402	€ 2.686,22	€	223,85
17	B - the Tanner	Woning	402	€ 2.686,22	€	223,85
18	B - the Tanner	Woning	403	€ 2.692,90	€	224,41
19	B - the Tanner	Woning	400	€ 2.672,85	€	222,74
20	B - the Tanner	Woning	400	€ 2.672,85	€	222,74
21	B - the Tanner	Woning	402	€ 2.686,22	€	223,85
22	B - the Tanner	Woning	402	€ 2.686,22	€	223,85
23	B - the Tanner	Woning	403	€ 2.692,90	€	224,41
24	B - the Tanner	Woning	783	€ 5.232,11	€	436,01
				10004	€ 66.848,00	€ 5.570,67

[illegible]

Index	Bestemming	Breukdeel	ALG	PG	Bergingen	Kosten	per jaar	VvE bijdrage per maand
92	Parkeerplaats	83	€ 416,80	€ 465,19	€ -	€	881,99	€ 73,50
93	Parkeerplaats	83	€ 416,80	€ 465,19	€ -	€	881,99	€ 73,50
94	Parkeerplaats	83	€ 416,80	€ 465,19	€ -	€	881,99	€ 73,50
95	Parkeerplaats	83	€ 416,80	€ 465,19	€ -	€	881,99	€ 73,50
96	Parkeerplaats	83	€ 416,80	€ 465,19	€ -	€	881,99	€ 73,50
97	Parkeerplaats	83	€ 416,80	€ 465,19	€ -	€	881,99	€ 73,50
98	Parkeerplaats	83	€ 416,80	€ 465,19	€ -	€	881,99	€ 73,50
99	Parkeerplaats	83	€ 416,80	€ 465,19	€ -	€	881,99	€ 73,50
100	Parkeerplaats	83	€ 416,80	€ 465,19	€ -	€	881,99	€ 73,50
101	Parkeerplaats	83	€ 416,80	€ 465,19	€ -	€	881,99	€ 73,50
102	Parkeerplaats	83	€ 416,80	€ 465,19	€ -	€	881,99	€ 73,50
103	Parkeerplaats	83	€ 416,80	€ 465,19	€ -	€	881,99	€ 73,50
104	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
105	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
106	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
107	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
108	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
109	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
110	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
111	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
112	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
113	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
114	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
115	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
116	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
117	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
118	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
119	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
120	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
121	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
122	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
123	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
124	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
125	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
126	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
127	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
128	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
129	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
130	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
131	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
132	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
133	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
134	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
135	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
136	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
137	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
138	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
139	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
140	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
141	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
142	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
143	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
144	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
145	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
146	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
147	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
148	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
149	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
150	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
151	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10
152	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€	229,21	€ 19,10

[illegible]

Index	Bestemming	Breukdeel	ALG	PG	Bergingen	Kosten jaar	per	VvE bijdrage per maand
214	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€ 229,21	€	19,10
215	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€ 229,21	€	19,10
216	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€ 229,21	€	19,10
217	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€ 229,21	€	19,10
218	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€ 229,21	€	19,10
219	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€ 229,21	€	19,10
220	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€ 229,21	€	19,10
221	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€ 229,21	€	19,10
222	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€ 229,21	€	19,10
223	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€ 229,21	€	19,10
224	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€ 229,21	€	19,10
225	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€ 229,21	€	19,10
226	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€ 229,21	€	19,10
227	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€ 229,21	€	19,10
228	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€ 229,21	€	19,10
229	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€ 229,21	€	19,10
230	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€ 229,21	€	19,10
231	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€ 229,21	€	19,10
232	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€ 229,21	€	19,10
233	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€ 229,21	€	19,10
234	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€ 229,21	€	19,10
235	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€ 229,21	€	19,10
236	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€ 229,21	€	19,10
237	Berging	28	€ 140,61	€ -	€ 88,60	€ 229,21	€	19,10
238	Berging	27	€ 135,59	€ -	€ 85,43	€ 221,02	€	18,42
239	Berging	27	€ 135,59	€ -	€ 85,43	€ 221,02	€	18,42
240	Berging	27	€ 135,59	€ -	€ 85,43	€ 221,02	€	18,42
241	Berging	27	€ 135,59	€ -	€ 85,43	€ 221,02	€	18,42
242	Berging	27	€ 135,59	€ -	€ 85,43	€ 221,02	€	18,42
243	Berging	27	€ 135,59	€ -	€ 85,43	€ 221,02	€	18,42
244	Berging	27	€ 135,59	€ -	€ 85,43	€ 221,02	€	18,42